



Številka: 3563-0494/2023-2
Datum: 17. 11. 2023

STUDIO 3 d.o.o. Atelje za arhitekturo Ajdovščina
Goriška cesta 25

5270 Ajdovščina

studio3@amis.net

ZADEVA: OPPN za območje EUP KOJ-04 (Boškič) pri naselju Gonjače, občina Brda, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 816-1-23 z dne 2. 11. 2023, prejeto dne 2. 11. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za območje EUP KOJ-04 pri naselju Gonjače, občina Brda**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili opis namere in pooblastilo občine Brda (št. 35000-06/2022-03 z dne 18. 10. 2023).

Občina Brda pričenja s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP KOJ-04 (OPPN). Območje se nahaja ob naselju Gonjače. Občinski prostorski načrt občine Brda (OPN; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11, 44/17, 25/18, 21/19 in 21/22) določa obveznost urejanja v tem območju z OPPN. Naročnik OPPN je zasebni.

Območje obsega parc. št. 100, 101 in del 99/1 ter 122 k.o. Kojsko na površini 1,6 ha.

Namenska raba prostora - parc. št. 100, 101 in 122 je SK - površine podeželskega naselja; namenjena je kmetijam, dopolnilnim dejavnostim in bivanju. Namenska raba prostora parc. št. del 99/1, ki je izven EUP KOJ-04, je G (gozd).

Površina parc. št. 100, 101 in del 99/1 ter 122 k.o. Kojsko je v celoti zaraščena z drevjem. Območje je nepozidano, komunalno povsem neopremljeno. Območje urejanja preči vodovod in nadzemni vod elektronskih komunikacij.

V območju OPPN se predvidoma določi 8 gradbenih parcel, trasa notranje ceste in ostale površine, ki se ohranijo v obstoječem (naravnem) stanju. Na vsaki gradbeni parceli se dopusti gradnja ene eno- ali dvostanovanjske hiše. Za potrebe napajanja posameznih stavb bo potrebno, pretežno v sklopu poteka javne poti, dograditi infrastrukturo: vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje in komunikacijsko omrežje.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **KOJ-04 pri naselju Gonjače** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0494/2023 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 17.11.2023 11:01
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- naslovniku, po e-pošti studio3@amis.net
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Tanja Bolte (gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje